



مناقصة رقم 2222/2025 للحيام بأعمال بناء أربع صنوف تعليم، منطقتين محميتين، مخزن وأعمال تطوير، في قرية الشبيبة نيتتسناه

الوكالة اليهودية لأرض إسرائيل (فيما يلي: "صاحب الدعوة"), تدعو بهذا مقاولين, لتقديم عروض أسعار, للقيام بأعمال بناء أربع صنوف تعليم,

منطقتين محميتين، مخزن وأعمال تطوير، في قرية الشبيبة نيتتسناه (فيما يلي: "الأعمال").
يجب على المقاول المعنى بتقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج- 3 وأعلى في فرع 100 .

ب. مقاول أكمل خلال السنوات 2018-2024 مفيدة مشروعي اثنين على الأقل، لبناء مبانٍ سكنية و/أو مؤسسات عمومية (يشمل الحصول على شهادة شطب/استئناف 4 لكل واحد من المشاريع، وبالتالي تصريح صاحب/ أصحاب الدعوة، بأن المقاول أنهى المشروع/المشروع بموجب طلبات صاحب الدعوة، بما في ذلك حساب نهائي /أي حساب يثبت تكميلة الأعمال ومصادق عليه من قبل صاحب/ أصحاب الدعوة، لنفس الأعمال التينفذت من قبله كمقاول رئيسي، حيث كان كل واحد منهم يحصل مالي 15.000.000 ش.ج (يشمل ض.م) على الأقل).

ج. المقاول صاحب دورة مالية سنوية 15.000.000 ش.ج على الأقل في كل سنة من السنوات 2018-2024.

د. مقاول لصاحبة الدعوة لم تكن "تجربة سيئة" أو لم يكتشف "فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها بالخمس سنوات الأخيرة.

هـ. المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفات الهيئات العمومية، للعام 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لاتهما قانون الحد الأدنى للأجور، للعام 1987، وأو قانون العمال الأجانب، للعام 1991، بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعود الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

و. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.

زـ. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 250.000 ش.ج مدة لآخر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤشر مدخلولات البناء لشهر نيسان/أبريل 2025، الذي نشر بتاريخ 15.5.2025، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 3.9.2025.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوف بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنت و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى، بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز بموجب المفصل في اتفاقية التعاقد المرفقة بمستندات المناقصة هو 12 شهرًا، استيفاء دقيق وصارم للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي في تعاقد صاحب الدعوة مع مقدم العرض الفائز. يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، تغيير/تقليل أو زيادة حجم الأعمال للتنفيذ، بدون تقييد الحد الأدنى معين لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المناقصة وأو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير يوقت اعداد المناقصة وأو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، وإن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول، معناً للاتساع، في حال تغيير حجم الأعمال بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظها، كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء، بدون الانتقاد من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال كالمذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدو معه، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة. تحيطن صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، ادخال تغييرات على مستندات المناقصة، لأي سبب كان وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة.

يمكن شراء مستندات المناقصة، بتسعيس مسبق مع مدير المشروع جادي كحلون، بهاتف رقم: 052-7382220، في مكاتب عميجور إدارة عقارات، م.ض، في شارع هنسى 3 في أشكولون، ابتداء من تاريخ 6.5.2025، بالأيام الأحد- الخميس، بين الساعات 8:00 - 15:00، مقابل دفع رسوم الاشتراك بقيمة 500 ش.ج، بواسطة إيداع حساب رقم 506635/82، في فرع 800، في بنك تومي، شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعقد مؤتمر قدمي عرض يوم الخميس الموافق 8.5.2025 الساعة 11:00 في سكرتارية قرية الشبيبة نيتتسناه، كذلك ستجرى جولة في الموقع، يحيط لصاحبة الدعوة الحق بإضافة مواعيد إضافية لعقد مؤتمرات مقدمي عروض وجولة مقاولين، وفقاً لتقديراتها الحصرية، الاشتراك في مؤتمر مقدمي العرض وفي جولة المقاولين غير اختياري.

يجب تقديم العروض للمناقصة في متسوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة في الطابق 8، في المجمع الـ 1000، مبني ميلانيا (المبني B الشمالي)، سدروت هرشنون 23، ريشون لتسیون، بتاريخ 3.6.2025 حتى الساعة 12:00.

تحتنيط صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع كل من قدم عروض للمناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة مناسبة وأو مناسبة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصه وعامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع انتزت صاحبة الدعوة، www.amigour.co.il.

منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.