



הסוכנות היהודית
JEWISH AGENCY
לארץ ישראל
FOR ISRAEL

مناقصة رقم 2222/2025 لقيام بأعمال بناء أربع صفوف تعليم، منطقتين محميتين، مخزن وأعمال تطوير، في قرية الشبيبة نيتسناه

الوكالة اليهودية لأرض إسرائيل (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا معاولين، لتقديم عروض أسعار، للقيام بأعمال بناء أربع صفوف تعليم، منطقتين محميتين، مخزن وأعمال تطوير، في قرية الشبيبة نيتسناه (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المقاول المعني بتقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:

- اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج- 3 وأعلى في فرع 100 .
- مقاول أكمل خلال السنوات 2018-2024 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل، لبناء مباني سكنية و/أو مؤسسات عمومية (يشمل الحصول على شهادة تشطيب/استمارة 4 لكل واحد من المشاريع، وبالتبادل تصريح صاحب/أصحاب الدعوة، بأن المقاول أنهى المشروع/المشاريع بموجب طلبات صاحب الدعوة، بما في ذلك حساب نهائي / أي حساب يثبت تكملة الأعمال ومصادق عليه من قبل صاحب/أصحاب الدعوة، لنفس الأعمال التي نفذت من قبله كمقاول رئيسي، حيث كان كل واحد منهم بحجم مالي 15,000,000 ش.ج (يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- المقاول صاحب دورة مالية سنوية 15,000,000 ش.ج على الأقل في كل سنة من السنوات 2018-2024.
- مقاول لصاحبة الدعوة لم تكن " تجربة سيئة " أو لم يكتشف " فشل ذريع " في الأعمال التي نفذها بالخمسة سنوات الأخيرة.
- هـ. المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام- 1991، بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
- و. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.
- ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 250,000 ش.ج معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر نيسان/أبريل 2025، الذي نُشر بتاريخ 15.5.2025، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 3.9.2025.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفى بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز بموجب المفصل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 12 شهراً، استيفاء دقيق و صارم للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي في تعاقد صاحب الدعوة مع مقدم العرض الفائز. يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بدون تقييد لحد أدنى معين لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز بشروط المناقصة و/أو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة و/أو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. منعاً للالتباس، في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء. بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال المذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا معه، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، ادخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة، لأي سبب كان وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة.

يمكن شراء مستندات المناقصة، بتنسيق مسبق مع مدير المشروع جادي كحلون، بهاتف رقم: 052-7382220، في مكاتب عميجور إدارة عقارات م.ض، في شارع هنسي 3 في أشكلون، ابتداء من تاريخ 6.5.2025، بالأيام الأحد- الخميس، بين الساعات 8:00 - 15:00، مقابل دفع رسوم الاشتراك بقيمة 500 ش.ج، بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82 في فرع 800، في بنك لئومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعقد مؤتمر مقدماتي عروض يوم الخميس الموافق 8.5.2025 الساعة 11:00 في سكرتارية قرية الشبيبة نيتسناه، كذلك ستجري جولة في الموقع، يحفظ لصاحبة الدعوة الحق بإضافة مواعيد إضافية لعقد مؤتمرات مقدماتي عروض وجولة مقاولين، وفقاً لتقديراتها الحصرية. الاشتراك في مؤتمر مقدماتي العروض وفي جولة المقاولين غير إجباري.

يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة في الطابق 8، في المجمع ال- 1000 مبنى ميلنياه (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسيون، بتاريخ 3.6.2025 حتى الساعة 12:00.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع كل من قدم عروض للمناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة وعامة، ولا يوجد فيها ما يخلص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع انترنت صاحبة الدعوة - www.amigour.co.il .

منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.